

## Checkliste für Ihre Betriebskostenabrechnung

Welche Kosten sind in Ihrer Betriebskostenabrechnung enthalten? Prüfen Sie, welche Posten in Ihrer Betriebskostenabrechnung aufgeführt werden und finden Sie heraus, ob diese zu Recht enthalten sind.

### Erlaubte Posten in der Betriebskostenabrechnung

Innenräume	<input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Wartung, auch von Etagenheizungen (sofern Sie die Kosten nicht ohnehin selber übernehmen) <input type="checkbox"/> Wasser <input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Wasseruhren <input type="checkbox"/> Abwassergebühr <input type="checkbox"/> Kosten für Fernsehen <input type="checkbox"/> Antenne oder Kabelanschluss
Gebäude	<input type="checkbox"/> Hausmeister <input type="checkbox"/> Personen- oder Lastenaufzug und ihre Wartung <input type="checkbox"/> Gebäudereinigung: das ist die Treppenhausreinigung. Die Graffitibeseitigung gehört nicht in die Betriebskostenabrechnung <input type="checkbox"/> Ungezieferbeseitigung <input type="checkbox"/> Kosten für gemeinschaftliche Waschmaschine, Wäschetrockner, Wäscheschleuder, Bügelmaschinen, wenn sie im Besitz des Vermieters sind <input type="checkbox"/> Schornsteinfeger
Außenanlagen	<input type="checkbox"/> Hausbeleuchtung <input type="checkbox"/> Straßenreinigung, Winterdienst und Müllabfuhr <input type="checkbox"/> Gartenpflege
Steuern & Beiträge	<input type="checkbox"/> Grundsteuer <input type="checkbox"/> Sach- und Haftpflichtversicherungen

### Nicht erlaubte Posten in der Betriebskostenabrechnung

Innenräume	<input type="checkbox"/> Instandhaltung und Schönheitsreparaturen, auch nicht der Heizungsanlage <input type="checkbox"/> Kosten für neue Türschlösser <input type="checkbox"/> Anschlusskosten für Fernwärme, Wassernetz
Gebäude	<input type="checkbox"/> Verwaltung <input type="checkbox"/> Leerstand <input type="checkbox"/> Kosten für Farbanstrich <input type="checkbox"/> Geräte
Steuern & Beiträge	<input type="checkbox"/> Straßenausbaubeitrag der Kommune <input type="checkbox"/> Kontoführungsgebühren oder andere Bankspesen, Kreditkosten <input type="checkbox"/> Einkommensteuer für Mieteinnahmen <input type="checkbox"/> Mieterwechselpauschale oder Mietausfallversicherung